



TERRAINS À BÂTIR

CUGNAUX



Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagedunet.com

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**





Prix valables jusqu'au 31 Décembre 2023

Lot	Surface	SDP	Prix
06	730 m ²	133 m ²	169 900 €

Non compris dans le prix

- Frais de notaire
- Géomètre : 480€ TTC
- Caution équipements communs : 1000€
- Caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 100€
- Forfait impôt foncier : 200 €
- Taxes du permis de construire : TA (16% Part Communale 1.3% Part Départementale, 0,40% Part archéologique)

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître Xavier Duga - 3 rue Boulbonne - 31000 Toulouse - 0534441780
- Géomètre** : Cabinet URBACTIS - 60 Imp de Berlin - 82000 Montauban - 05 34 24 34 00
- Architecte** : Cabinet BONNET - 8 rue D'athènes - 12000 RODEZ - 05 65 73 12 76

Remarques

Les lots 1 à 6 devront compenser leur imperméabilisation des sols par une rétention à la parcelle

CUGNAUX « Auréa » 6 lots



LOCALISATION DU PROJET :
69 Chemin de Villeneuve
31 270 CUGNAUX
GPS 43,549929 1,366888

Dernier lot disponible

