



## TERRAINS À BÂTIR

# CUGNAUX



Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagedunet.com

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**





Prix valables jusqu'au 31 Décembre 2023

Lot	Surface	SDP	Prix
06	730 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	169 900 €

### Non compris dans le prix

- Frais de notaire
- Géomètre : 480€ TTC
- Caution équipements communs : 1000€
- Caution obligation acquéreurs : 500 €
- Création association syndicale : 100€
- Forfait impôt foncier : 200 €
- Taxes du permis de construire : TA (16% Part Communale 1.3% Part Départementale, 0,40% Part archéologique)

### Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître Xavier Duga - 3 rue Boulbonne - 31000 Toulouse - 0534441780
- Géomètre** : Cabinet URBACTIS - 60 Imp de Berlin - 82000 Montauban - 05 34 24 34 00
- Architecte** : Cabinet BONNET - 8 rue D'athènes - 12000 RODEZ - 05 65 73 12 76

### Remarques

Les lots 1 à 6 devront compenser leur imperméabilisation des sols par une rétention à la parcelle

## CUGNAUX

« Auréa »  
6 lots



LOCALISATION DU PROJET :  
69 Chemin de Villeneuve  
31 270 CUGNAUX  
GPS 43,549929 1,366888

**Dernier lot disponible**



	Zone constructible		OR Ordures ménagères
	Zone non constructible		Lot disponible
	Zone constructible R+0		Lot réservé
	Parkings privés		Lot vendu
	Parking visiteurs		

